

## **Сообщение**

### **о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 28, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Инициатор собрания: товарищество собственников жилья «Заневка», ОГРН: 1027806077276, созданное для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1.

Время, дата и место проведения очной части очередного годового общего собрания собственников: 17 час. 30 мин. «20» ноября 2020 г. по адресу: детская площадка, расположенная во дворе многоквартирного дома № 28, корпус 1 по ул. Коллонтай в г. Санкт-Петербурге.

Время и дата начала заочной части голосования: 19 час. 00 мин. «20» ноября 2020г.

Время и дата окончания приема бюллетеней заочной засти голосования: 19 час. 00 мин. «15» декабря 2020 г.

Бюллетени заочной части голосования будут вручены нарочно и при обходе помещений многоквартирного дома № 28, корпус 1 по ул. Коллонтай.

Бюллетени заочного голосования принимаются в день их вручения для голосования или по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корпус 1, помещение Правления ТСЖ «Заневка» до времени окончания заочной части голосования.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 19 декабря 2020 г., г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 28, корпус 1, помещение правления ТСЖ «Заневка».

### **Повестка дня очередного годового общего собрания собственников**

- 1) Выбор председателя и секретаря очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 28, корпус 1 по ул. Коллонтай в г. Санкт-Петербурге и наделение их полномочиями по оформлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Выбор членов счетной комиссии и наделение выбранных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов собственников обеих частей голосования.
- 3) Принятие решения об установке детской площадки на придомовой территории в соответствии с Планом размещения детской площадки.
- 4) Наделение правления ТСЖ «Заневка» правом принятия решения от имени собственников многоквартирного дома о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на земельном участке МКД.
- 5) Принятие решения об утверждении стоимости использования общего имущества многоквартирного дома (фасада) для размещения наружной рекламы, рекламных конструкций и вывесок в размере 2 000 (две тысячи) рублей за 1 кв.м. в месяц.
- 6) Утверждение Положения о старших по парадным.
- 7) Принять решение об ограничении использования части придомового земельного участка общей площадью 1 230 кв. метров со стороны проезда между МКД и торговым комплексом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай,

д. 30, корп. 1 (в соответствии со схемой размещения Парковки № 1) и части придомового земельного участка общей площадью 374 кв. метра со стороны Товарищеского проспекта (в соответствии со схемой размещения Парковки № 2), используемого в качестве парковки, путем возведения ограждающих конструкций.

8) Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений уполномоченного на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

9) Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 19 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационных систем.

10) Утверждение Правил доступа и использования информационной системы при проведении онлайн общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

11) Утверждение источника платы за использование информационных систем при проведении онлайн общих собраний.

12) Разрешить установку межкоридорных дополнительных дверей на жилых этажах при условии отсутствия разногласий между соседями, с соблюдением пожарных и санитарных норм, с предоставлением постоянного доступа сотрудникам ТСЖ. Одобрить ранее произведенную установку межкоридорных дверей при соответствии перечисленным требованиям.

13) Принятие решения об определении места хранения копии протокола очередного годового общего собрания собственников помещений и копий приложений к нему по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 28, корпус 1, помещение правления ТСЖ «Заневка».

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье с 08:00 до 20:00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 28, корпус 1, помещение правления ТСЖ «Заневка».

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены до 20 декабря 2020 г.

Уведомление составлено 08.11.2020 г.

**Инициатор собрания:**



**Правление ТСЖ «Заневка» в лице  
председателя правления И. И. Дубяги**